

Landgut Neu Engelderorfer Hof

Beflügelt leben im
Kölner Süden





Die Allee zum himmlischen Wohnen ...

... im Naturschutzgebiet Meschenich

... auch unrenoviert
bereits imposant





Wohnen wie
im Paradies ...



Himmlisch
emotional



Katholische Pfarrkirche St. Basilius in Meschenich

Nostalgie

Landleben

Geschichte

Tradition

Entfaltung

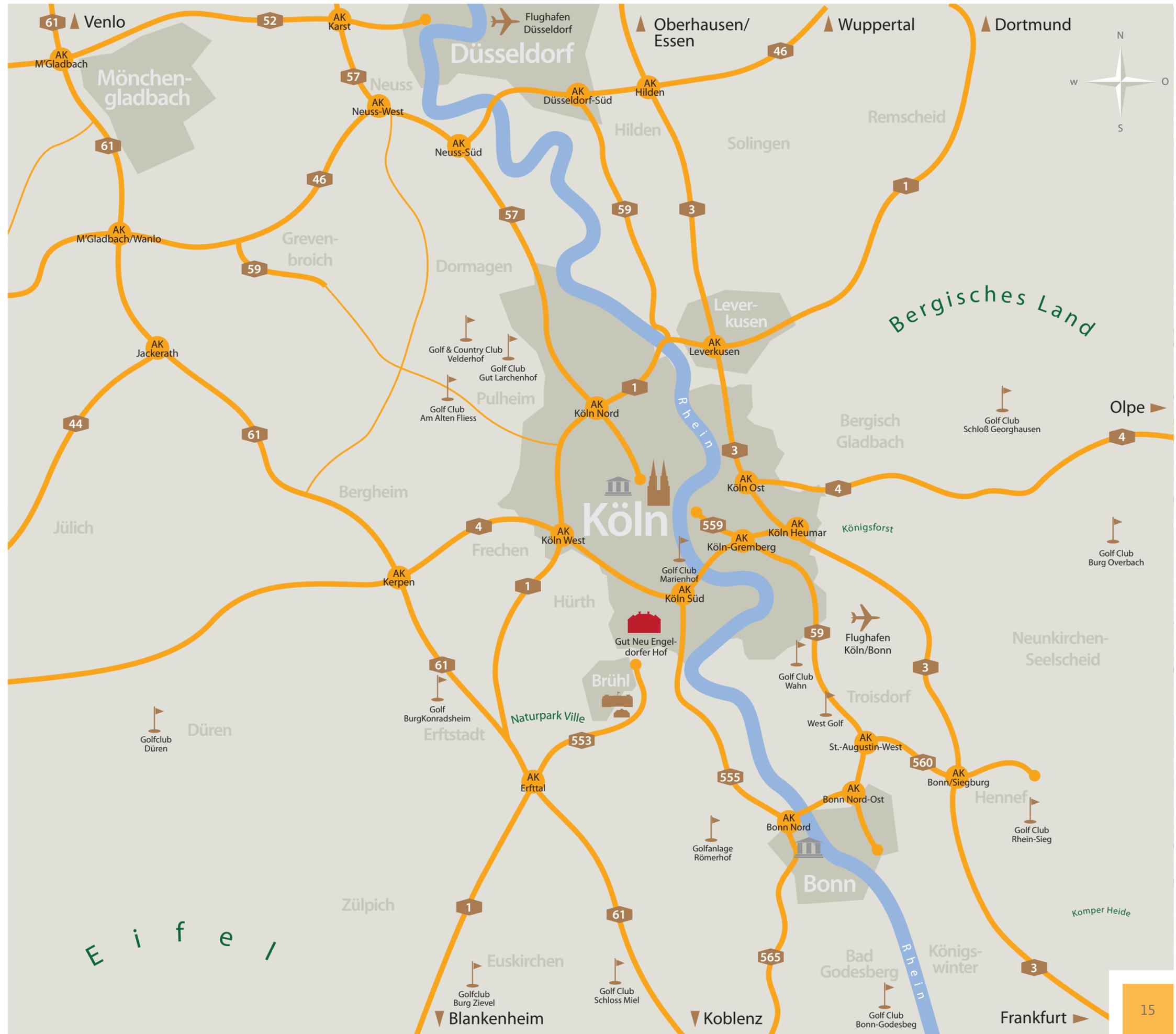
Ein
Platz zum
Wohnen

Blauer Himmel,
weite Felder ...



Die Rheinschiene

Eine Region mit
geballter Wirtschaft,
Kultur, Natur und
Lebensfreude pur



Köln ...



... ist vielseitig





Bumm!

Der „Dicke Pitter“ ...

Das pralle Leben ...

Prost!

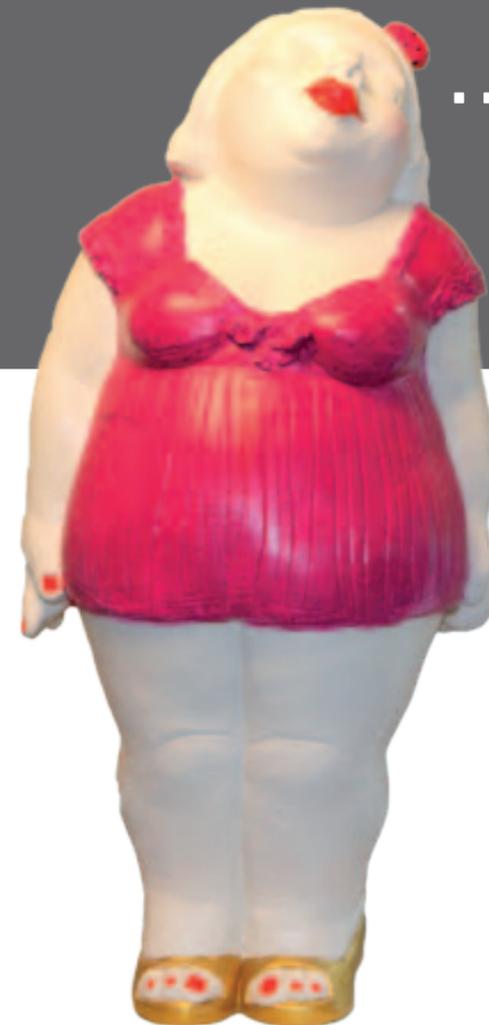
Ein Kölsch?
Der runde Köbes bringt's ...



... Kölner Originale

Wow!

Die dralle Paula.
... die pralle Lust am Leben.





Die geballte Wirtschaftskraft ...

... der Kölner Großregion

Autostadt

Erste Motorenfabrik der Welt: N. A. Otto & Cie.
(Entwicklung des Ottomotors)

Weltkonzerne heute:
Ford,
Toyota,
Volvo,
Mazda,
Citroën,
DAF,
Deutsche Renault AG

Medienstadt

Mit WDR, VOX, RTL und zahlreichen renommierten Produktionsfirmen ist Köln einer der bedeutendsten Medienstandorte in Deutschland und Europa

Hörfunk

Z.B.: Radio Köln (23 Prozent Marktführer), WDR, BigFM, DomRadio

Film

MMC-Studios im Coloneum
4.500 Locations und 34.000 Beschäftigte und
4.000 Unternehmen in Film und Fernsehen

Print, Verlage und Agenturen

DuMont Buchverlag, Kiepenheuer & Witsch, TASCHEN-Verlag,
Ehapa Comic Collection, SchneiderBuch, uvm.

Koelnmesse

Für über 25 Branchen ist die Koelnmesse heute weltweit unangefochten die Nummer Eins

International bedeutende Messen:

Anuga,
IDS,
gamescom,
photokina,
Internationale Eisenwaren,
ISM und ProSweets,
imm,
cofeena,
Art Cologne

Kölner Karneval

Weltbekannt mit jährlich mehr als einer Millionen Gästen in der Stadt

Bedeutender Wirtschaftsfaktor:
Pro Jahr ein durchschnittlicher Gesamtumsatz von mehr als 460 Millionen Euro

Köln



Millionenstadt

Einwohnerzahl
1.024.373
im Stadtgebiet,
damit die viertgrößte
Stadt Deutschlands

Über
2 Millionen
Einwohner in der
Wirtschaftsregion
Köln



Sport und Freizeit

Berühmte Vereine:

- 1.FC Köln, Kölner Haie, ROT-WEISS Köln
 - Deutsche Sporthochschule
 - Sportliche Großveranstaltungen, z.B.: BMW Golf Open
-
- 31 Kinos
 - 7 Theater
 - 26 Schwimmbäder
 - 11 Golfplätze in der Region
 - 7 Tennisclubs direkt in Köln
 - 4 Hockeyclubs direkt in Köln

Banken und Versicherungen



Köln ist die Versicherungsmetropole der Bundesrepublik. Zusätzlich sind über 60 Kreditinstitute in Köln vertreten.

Führende Versicherungskonzerne:
Axa, Deutsche Krankenversicherung AG (DKV), Gerling-Konzern, Zürich Gruppe Deutschland, Verband der privaten Krankenversicherungen

Biotechnologie und Life-Science



Mehr als 20 Unternehmen alleine in der Biotechnologiebranche

BioRegio Rheinland ist eine der führenden Biotech- und Life-Science-Regionen in Europa.



Bildung & Wissenschaft

Köln ist ein bedeutender Standort für Wissenschaft, Lehre sowie Forschung.

14 Hochschulen, 6 Forschungseinrichtungen und zahlreiche Institute sind ein herausragender Wirtschaftsfaktor in der Wissenschaftsstadt Köln.

40.000 Personen arbeiten im Hochschul Umfeld. Dazu kommen 80.000 Studenten, die für das unverwechselbare Flair einer Universitätsstadt sorgen.

Zahlen

Der Umsatz durch die Hochschulen beträgt über 1 Milliarde Euro jährlich.

Allein 600 Millionen Euro fließen durch die Studenten in den Konsum.

1.700 Universitätsabsolventen werden nach dem Studium Gründer und Arbeitgeber.

Daten und Fakten



Industrie und Maschinenbau



Der Kölner Großraum ist die fünftgrößte Industrieregion Deutschlands. Über 900 Industriebetriebe sind ansässig.

Eine starke Säule ist der Maschinenbau mit über 17.000 Beschäftigten.

Branchen und Firmen

Chemie und Pharma



Mit rund 150 Unternehmen und fast 70.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die Chemie in der Kölner Region die dominierende Industriebranche.

Bedeutende Unternehmen: Lanxess, ExxonMobil, Infineum GmbH, Air Products GmbH, Vinnolit GmbH, Akzo Nobel, Chemicals GmbH

Tourismus



Köln hat 2012 einen Tourismus-Rekord aufgestellt - mit Überschreiten der Grenze von fünf Millionen Übernachtungen.

Tourismus-Highlights:

- Karneval
- Kölner Dom
- CSD - ColognePride
- Brauhaus Touren
- Kölner Lichter
- Kölner Seilbahn
- IIHF Eishockey WM 2017
- u.v.m.

Kunst und Kultur

Kunst

- Art Cologne: älteste Kunstmesse Deutschlands
- Galerien: In kaum einer anderen Stadt in Deutschland gibt es so viele Galerien wie in Köln (ca. 60 Galerien)

Musik

- Festivals wie c/o pop, Summer Jam Festival
- Music Store Cologne
- Philharmonie
- E-Werk, Live Music Hall, Lanxess Arena, Köln Arena
- Berühmt und aus Köln: Hühner, Bläck Fööss, BAP

Museen

- Kölnisches Stadtmuseum
- Museum für angewandte Kunst
- Römisch-Germanisches Museum
- Sport Museum
- u.v.m.

Handwerk und Mittelstand



Wirtschaftsmacht Mittelstand - rund 80 % aller sozialversicherungspflichtig Beschäftigten arbeiten in diesem Bereich. Handwerk und Mittelstand bilden das Rückgrat der regionalen Wirtschaft.

Logistik



- Vorbildliche Infrastruktur, z.B.: Rhein
- Eine Vielzahl hochspezialisierter moderner Logistik-Dienstleister
- Größter Umschlagplatz im europäischen Binnenland
- Flughafen Köln/Bonn



Konrad Adenauer

1876-1967



1. Bundeskanzler der Bundesrepublik Deutschland (1949-1963)
Oberbürgermeister der Stadt Köln (1917-1933)

Mildred Scheel

1932-1985



1st-Lady (1974-1979)
Gründerin und Schirmherrin der Deutschen Krebshilfe e.V.

Nicolaus Otto

1832-1891



Erfinder des nach ihm benannten Otto-Motors

Heiner Lauterbach

* 1953



Deutscher Schauspieler und Synchronsprecher

Anke Engelke

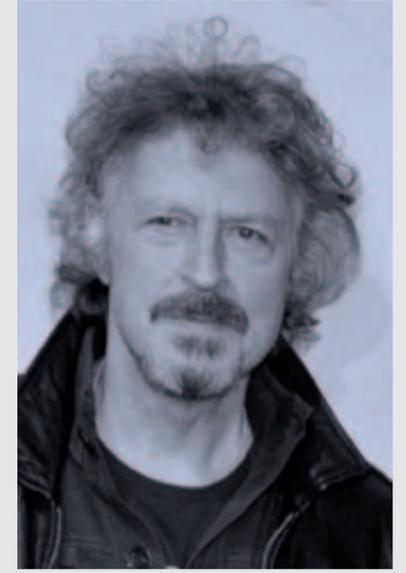
* 1965



Deutsche Comedian, Schauspielerin, Entertainerin, Musikerin, Synchronsprecherin und Moderatorin

Wolfgang Niedecken

* 1951



Deutscher Musiker, Maler und Autor.
Gründer der Kölschrock-Band BAP

Willy Millowitsch

1909-1999



Deutscher Volksschauspieler und Theaterleiter, „Kölner Original“

Hans Schäfer

* 1927



Hans „de Knoll“ Schäfer, Spieler des 1. FC Köln und deutscher Nationalspieler 1954

Jacques Offenbach

1819-1880



Komponist und Cellist, „Erfinder“ der Operette

Heinrich Böll

1917-1985



Deutscher Schriftsteller, 1972 Nobelpreis für Literatur

Gerhard Richter

* 1932



Deutscher Maler, Bildhauer und Fotograf

Dynastie von Oppenheim



Seit 1798 Stammsitz in Köln

Köpfe
us
Kölle*

Domols und
hück, alles
jode Lück!*

Die drei
Weltkultur-
erbe



Kölner Dom, Köln



Schloß Augustusburg, Brühl

Zum
Greifen
nah



Jagdschloß Falkenlust, Brühl



Der Kölner Süden – begehrte Wohnlage

Perfekte Infrastruktur, hoher Freizeitwert und Natur allerorts



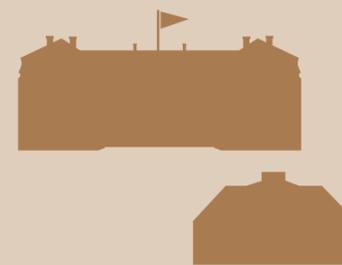
Weiter
südlich in Köln
geht nicht!

Eben der Sonne
entgegen.



3x Weltkultur.

Der Kölner Dom.
Die Brühler Schlösser:
Schloss Augustusburg +
Schloss Falkenlust.



Ein
gesundes Land,
das wächst.

Fruchtbarer Boden.
Herrliche Höhen im nahen
Vorgebirge. Natur pur.



Hohe
Wohnqualität.

Südlich auf der Achse
Brühl, Hahnwald,
Rodenkirchen + Marienburg.



Ein Strom
und viel Freizeit.

Der Rhein. Nicht nur Legende,
sondern gleich
da.



International.
Renommiert.
Gebildet.

Die Besten ganz in der Nähe.
Zum Beispiel St. George's
The English International
School Cologne.

Im Galopp.

Zu den Reiterhöfen
in direkter Umgebung.



Mittendrin.

Landgut Neu
Engeldorfer Hof.



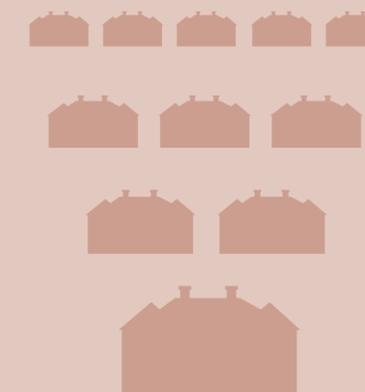
Platsch.

Von Badeseen
umgeben, auch im
Naturschutzgebiet Meschenich.



Sport
an jedem Ort!

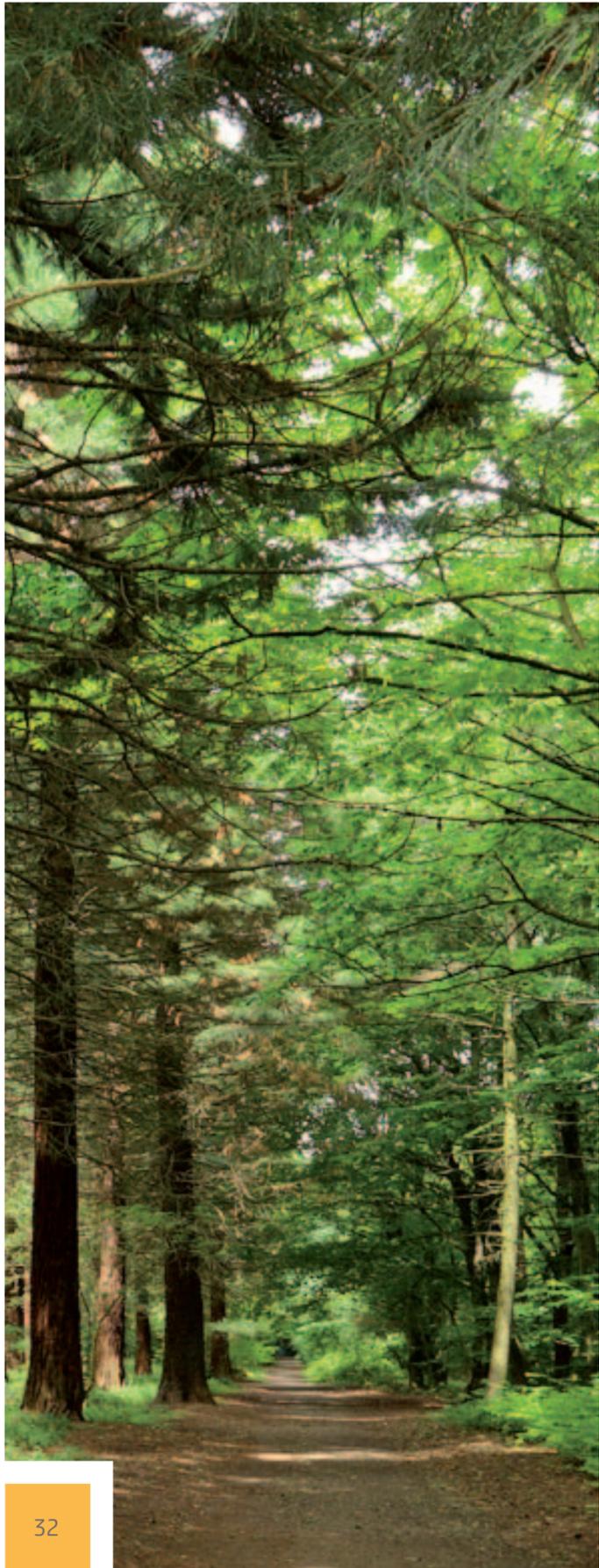
Golf, Hockey, Tennis, Rudern
oder Reiten.
Drinne oder draußen.



Gute Nachbarn!

Elf restaurierte
landschaftsprägende Gutshöfe
lassen Hochhauskomplexe wie den
Kölberg vergessen.

Einfach schön grün ...





Der Kölner Süden



Freizeit, Sport und Bildung – toll!



Historisches Anwesen in Köln-Marienburg



Einfamilienhaus in Köln-Hahnwald



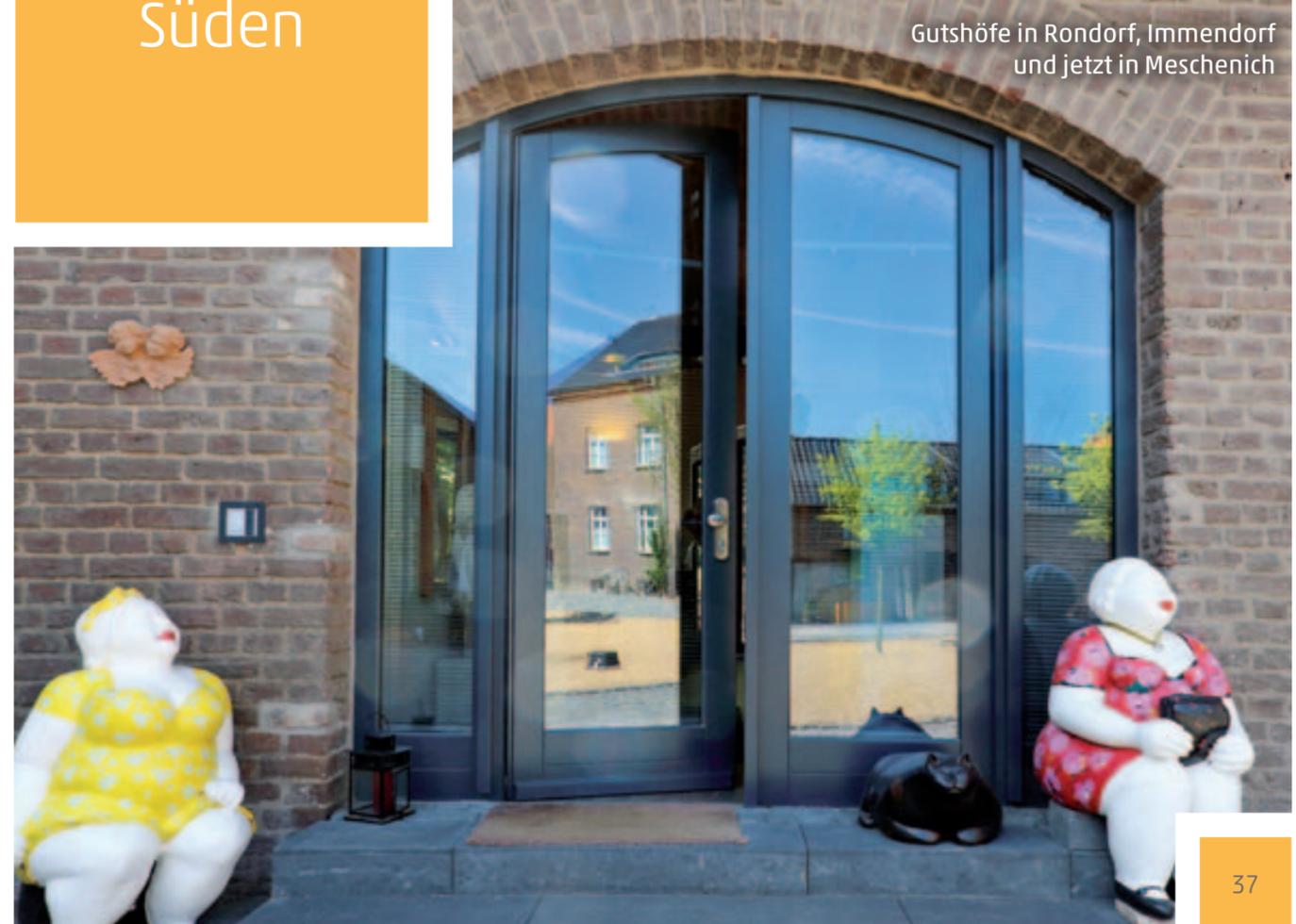
Individuelle
Wohnstile ...

... im Kölner
Süden

Bauhausvilla am Rhein in Köln-Rodenkirchen



Gutshöfe in Rondorf, Immendorf
und jetzt in Meschenich





Das Projekt RegioGrün

Mit dem Projekt RegioGrün entsteht der dritte Kölner Grüngürtel mit insgesamt sechs Freiraumkorridoren rund um Köln. Die mit 14,3 Mio. Euro geförderte Grünzone erstreckt sich strahlenförmig vom Kölner Zentrum aus. Und wir mittendrin!

1

Das Landgut Neu Engelder Hof im Süden von Köln liegt in dieser geschützten und von der EU mit 14,3 Mio. Euro geförderten Grünzone – am Rande des Naturschutzgebietes Meschenich.

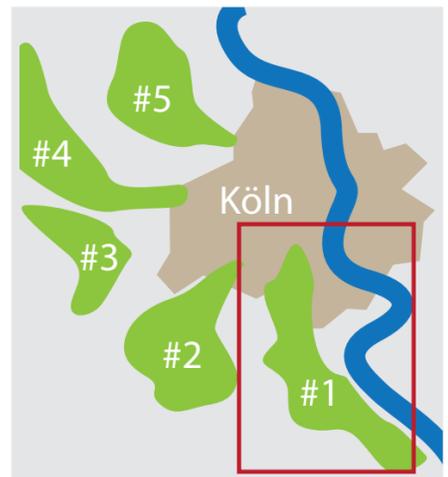
2

Bereits in den 1920er Jahren entwarf der damalige Bürgermeister Konrad Adenauer gemeinsam mit dem Stadtplaner Fritz Schumacher den Inneren und Äußeren Kölner Grüngürtel. Damals eine Pionierleistung! Ab dem Jahre 2010 führt das Projekt RegioGrün diese visionäre Großtat fort und entwickelt sie weiter.

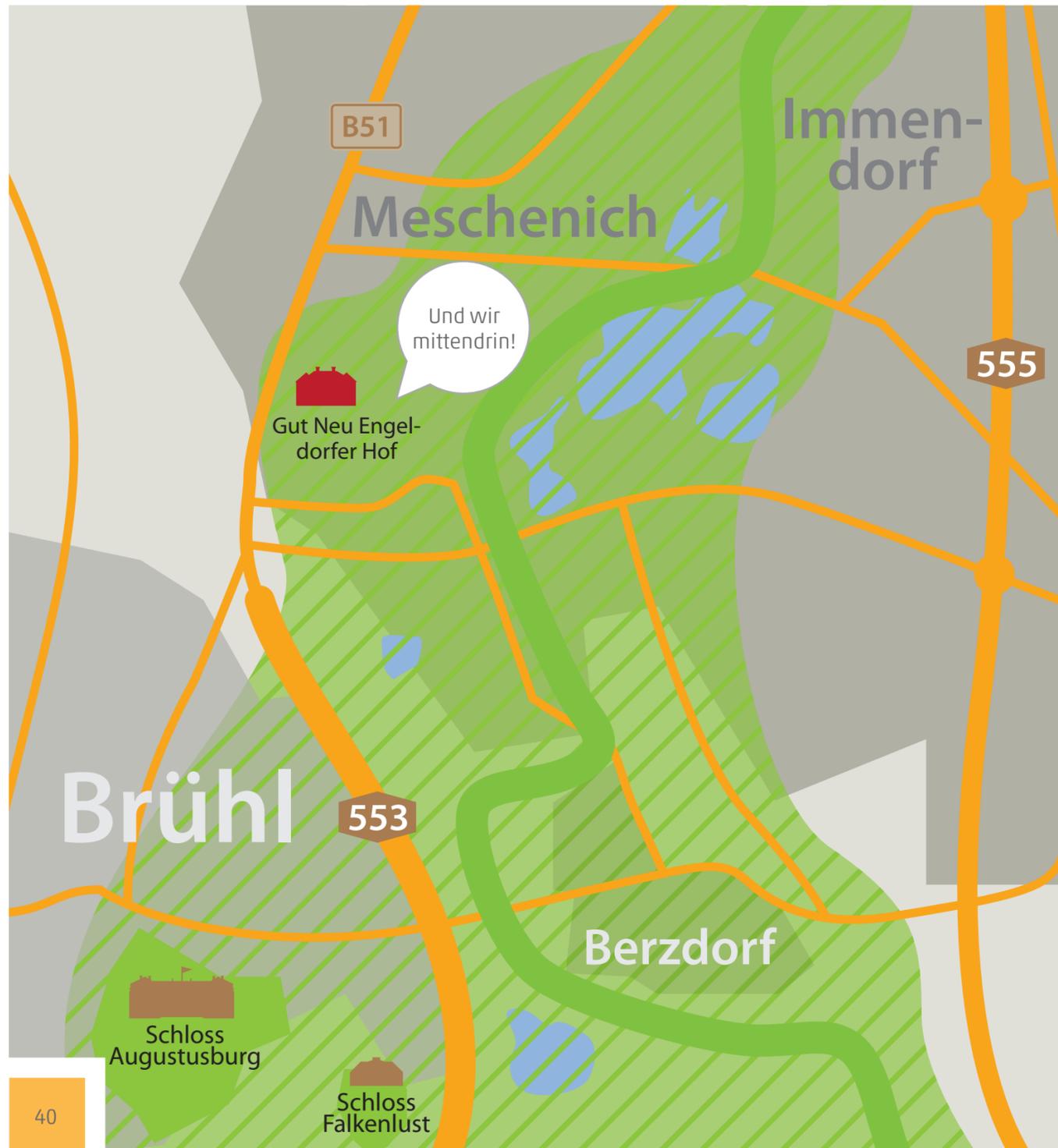
3

Der neugeschaffene Grüngürtel erstreckt sich von der Erftaue über Pulheim, dem Landschaftspark Belvedere in Köln-Widderdorf, dem Lindenthaler Kanal, den Ville-Seen über die Rheinischen Gärten bis hin zum Projekt Hofgarten Bonn.

Der dritte Kölner Grüngürtel



Die Rheinischen Gärten



Die grüne Oase im Kölner Süden



4

Die „Rheinischen Gärten“ sind Teil eines Grünkorridors Süd, der am Volksgarten Köln beginnt und sich über Rondorf, Immen-dorf, dem Naturschutzgebiet Meschenich den Rhein entlang bis Bonn erstreckt.

5

Das Landgut Neu Engelder Hof ist eingerahmt in Grünzonen und Badeseen des Naturschutzgebietes Meschenich und dem Naturpark Rheinland mit den Ville-Seen bei Brühl. Es wird zudem von zwei Reiterhöfen flankiert.

6

Der Kulturlandschaft RegioGrün zwischen Köln und Bonn kommt eine wichtige Erholungsfunktion in einem industriell geprägten Umfeld zu.

Steinneuerhof



Auf gute ...

Johannishof



Bödinger Hof



... Hofnachbarschaft

Zaunhof



Alles da –
alles nah



Kultur + Genuß

Cafés +
Restaurants, Kino
und Freizeitparks,
Theater und
Museen
...

Supermärkte,
Fachgeschäfte,
Drogeriemärkte,
Boutiquen
...

Shopping



Internationale Schule
St. George's

Bildung

Kindergärten,
Grund- und
weiterführende
Schulen

Gesundheit +
Soziales

Arztpraxen
und Kliniken,
Apotheken und
Therapie-
zentren
...

...und
viele mehr!

Und: Nur 18 Minuten
bis zur Kölner
City

Shopping im
charmanten
Brühl und
Umgebung



Brühl

Ein
kultivierter
Nachbar



Nostalgie

Landleben

Geschichte

Tradition

Entfaltung

Ein
Platz zum
Wohnen

... und jetzt
konkret bitte!





Visualisierung Landgut Neu Engelderfer Hof (Herrenhaus)

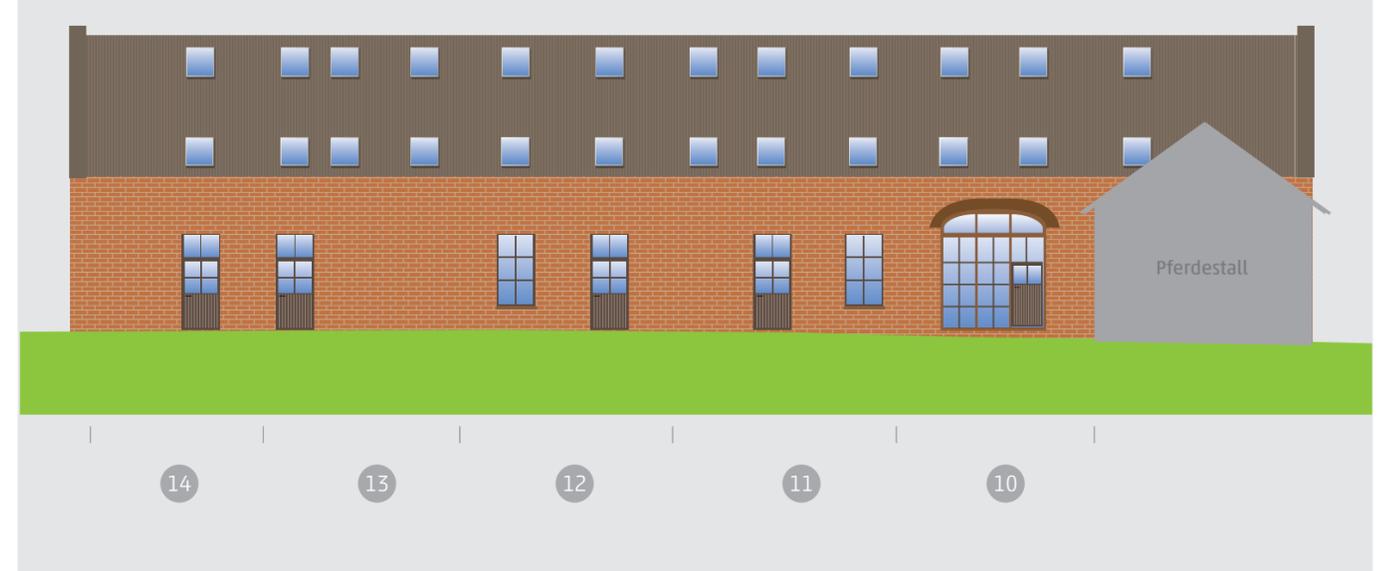
Gut geplant



Gartenansicht Schafstall



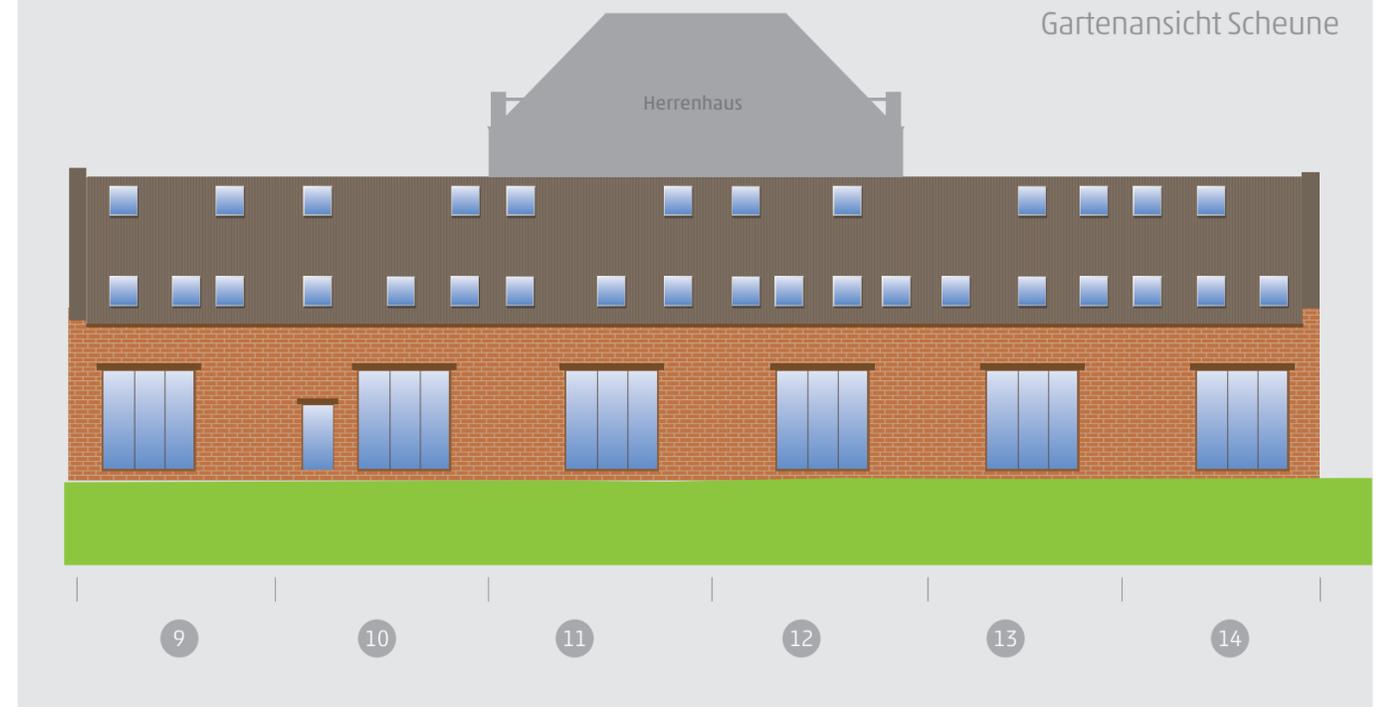
Hofansicht Scheune



Hofansicht Schafstall



Gartenansicht Scheune



Aus jeder Blickrichtung ...

In enger Abstimmung mit den Denkmalbehörden werden die denkmalgeschützten Fassaden dort geöffnet, wo Licht benötigt wird. Vorhandene Öffnungen werden zu Türen und großzügigen Fensterflächen. Außen unterstreichen die Ziegelsteine den historischen Gutshof-Charakter.

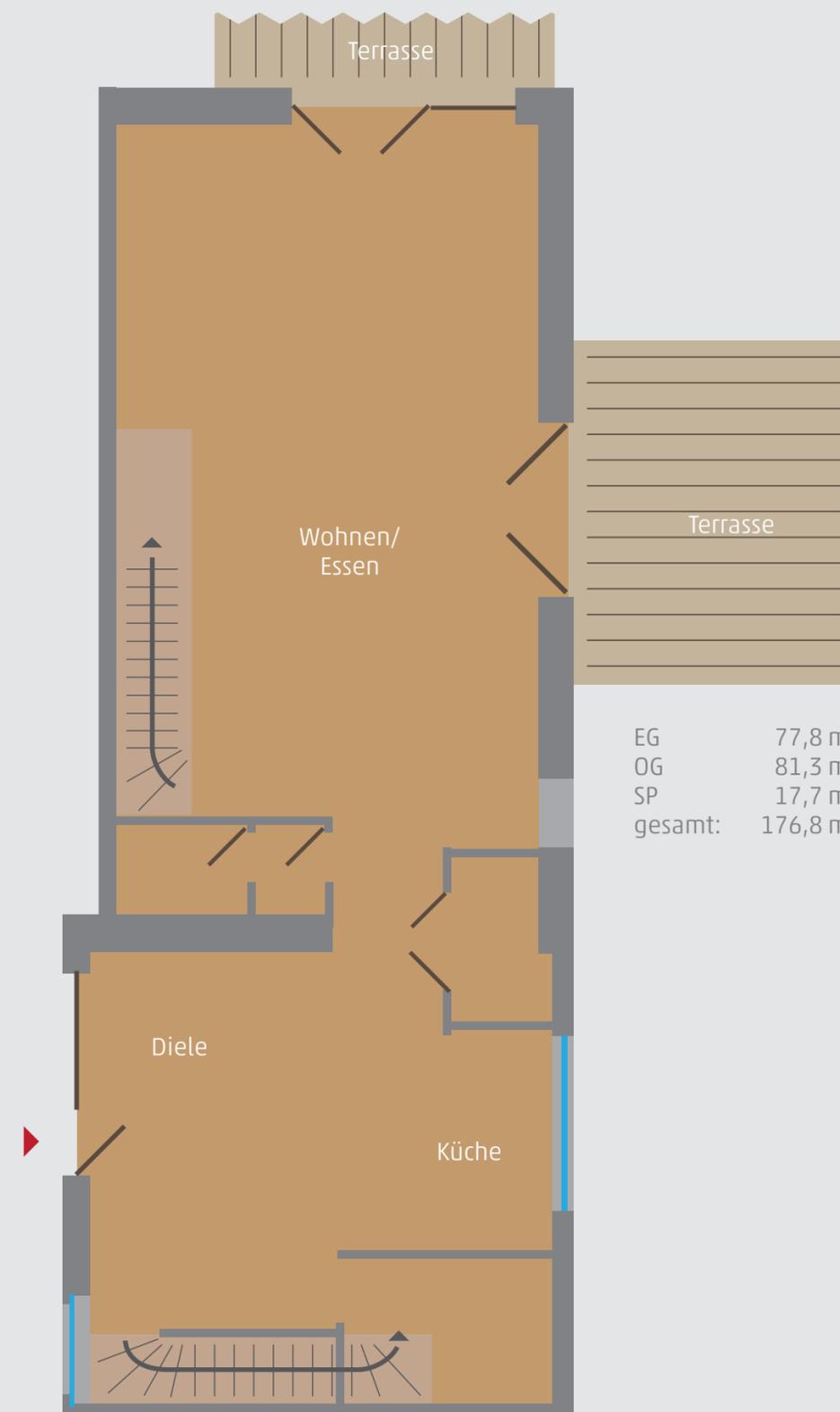
... ein Gut.

Egal aus welchem Blickwinkel – der Gesamteindruck bleibt stimmig. Harmonie von außen, dafür um so individueller von innen. Denn jede Wohneinheit ist bis auf das kleinste Detail auf den persönlichen Geschmack des neuen Bewohners abstimmbare. Voraussetzung ist die Einhaltung der vorwiegend für die Außenfassaden geltenden Vorgaben der Denkmalbehörden.



Wohnen/Essen

Grundriss Wohneinheit 9

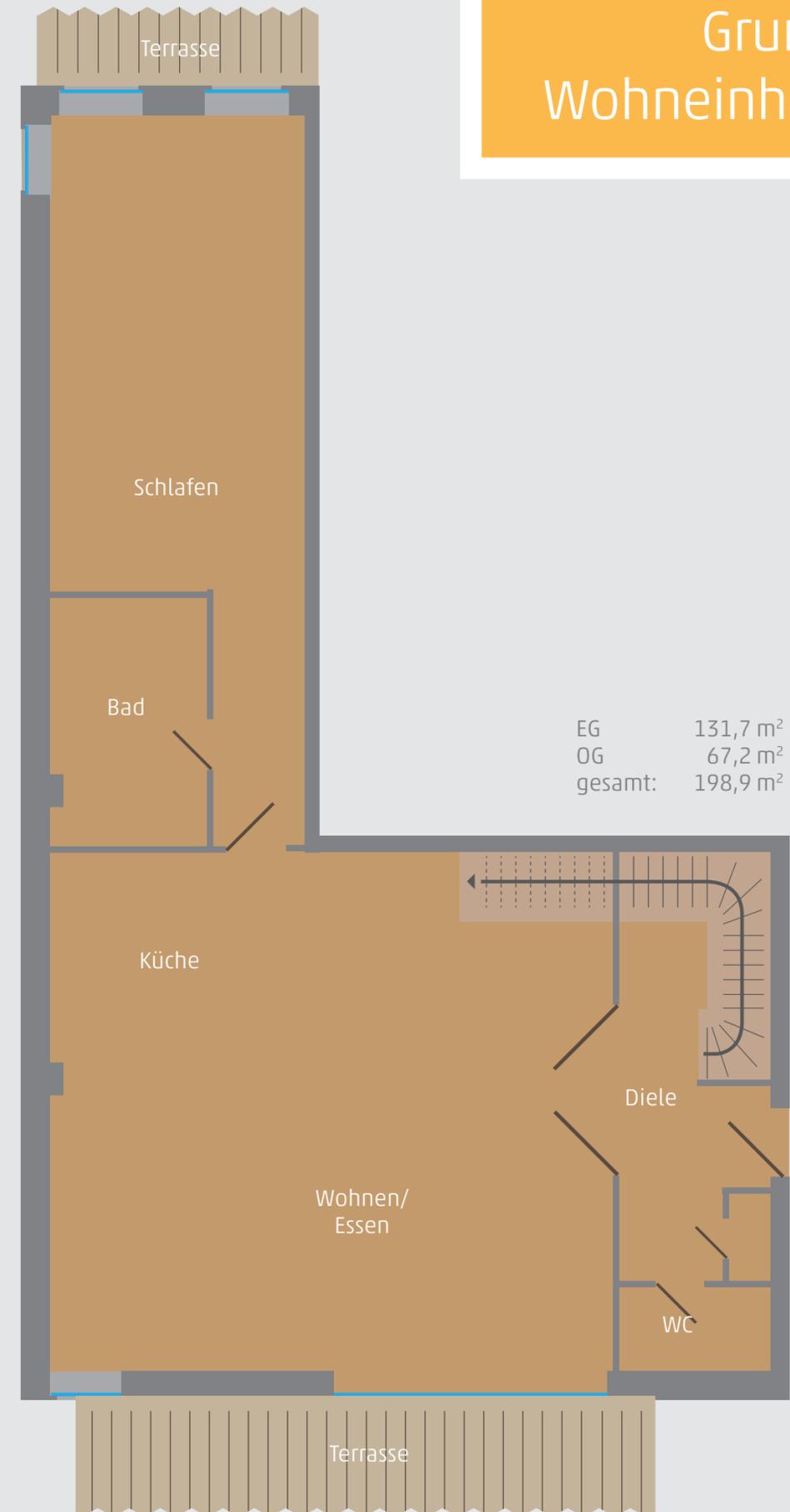


EG	77,8 m ²
OG	81,3 m ²
SP	17,7 m ²
gesamt:	176,8 m ²



Wohnen/Essen

Grundriss Wohneinheit 21



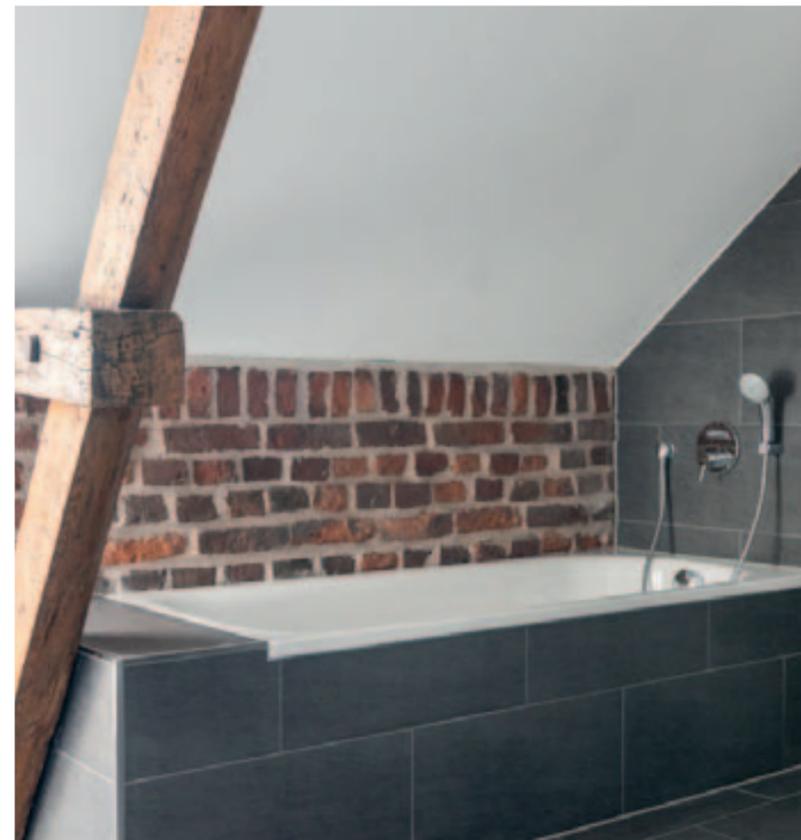
EG	131,7 m ²
OG	67,2 m ²
gesamt:	198,9 m ²



Platz und Raum ...



... für freie Entfaltung



Details

- Harmonie zwischen alter und neuer Baukunst
- Gutshof innen und außen im perfekten Einklang
- Gekonnte Details in Symbiose mit alter Bausubstanz
- Materialien mit natürlicher Farbgebung
- Filigrane Stahl-Glaskonstruktionen
- Transparente Wände und begehbare Deckenelemente aus Glas
- Lichthöfe vom First bis zum Holzboden im Erdgeschoss

Highlights der Architektur



10 gute Gründe!



- 1 Solider Sachwert**
mit Inflationsschutz
- 2 Investition**
in die richtige Lage
- 3 Qualität**
des Mietobjektes mit
einzigartiger Architektur
- 4 Gute Vermietbarkeit**
durch Loft-Wohnungen
und Solitär-Charakter
- 5 Festpreis**
im Baurägervertrag
- 6 Wirtschaftlichkeit**
durch Mieteinnahmen und
mögliche Steuervorteile
- 7 Rendite**
wird durch Steuervorteile aus
Denkmal-AFA erhöht.
- 8 Initiator**
mit Erfahrung eines Expertenteams
im Denkmalschutz
- 9 Grundsätzlich guter Wiederverkauf**
für exklusive Denkmalobjekte
- 10 Rarität**
Es gibt viele Wohnungen,
aber wenige Lofts und Landgüter



Der Initiator,
der weiß,
wie es geht ...

... und er wohnt
auch so!



Investition in Sachwerte

Immobilieigentum und Mieteinnahmen können das Einkommen über das Berufsleben hinaus besonders gut sichern und sind daher häufig unverzichtbare Bestandteile der Altersversorgung.

Die gesetzliche Rente wird im Regelfall nicht ausreichen, um den Lebensstandard im Alter zu sichern. Private Vorsorge ist wichtiger denn je, Immobilienbesitz gewissermaßen ein „Muss“ im Portfolio der Vorsorgeleistungen.



Vor- und Versorgung

Die Immobilie als Sachwert ist ein solides Investment mit regelmäßig hoher Sicherheit und Investitionsschutz. In Zeiten unsicherer Finanz- und Aktienmärkten rückt die Bedeutung von Immobilien wieder verstärkt in den Vordergrund.



Immobilien- Sorglos-Paket

Denkmäler restaurieren

mit der Engeldorfer Hof Bauträger GmbH soll den Investoren Freude bereiten. Unsere Erfahrung ist Ihre Sicherheit.



In punkto

Innenraumgestaltung und Materialien

werden individuelle Wünsche jederzeit gern berücksichtigt.



Die Expertise

ist der Garant für denkmalgerechte Wunschimmobilien. Dem Käufer wird ein Immobilien-Sorglos-Paket angeboten.



Übrigens

Zahlungen auf den Bauträgerkaufpreis werden erst dann geleistet, wenn zuvor die Bauleistung vor Ort erfolgt und für den Käufer dokumentiert wurde.



Die Verträge und deren Abwicklung

1. Vertragliche Grundlage

Eigentümer des „Neu Engeldorfer Hof“ wird die „Neu Engeldorfer Hof Bauträger GmbH“ mit Sitz in Köln (NEHB genannt).

Die Architektenplanung des „Neu Engeldorfer Hof“ ist bereits mit dem Bauamt der Stadt Köln und der Oberen und Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt worden; es liegt eine positiv beschiedener Bauvorbescheid des Bauamts der Stadt Köln aus April 2014 vor. Die Baugenehmigung wird nach Optimierung der Planung und detaillierter weiterer Vorabstimmung mit allen beteiligten Behörden voraussichtlich bis zum Jahresanfang 2015 vorliegen.

Im Rahmen der bereits beurkundeten Teilungserklärung ist der „Neu Engeldorfer Hof“ nach den Vorgaben des Wohnungseigentumsgesetzes in Wohnungs- und Teileigentum aufgeteilt werden. Jeder Käufer wird nach dieser Erstaufteilung über einen notariell zu beurkundenden Bauträgervertrag eine noch zu restaurierende und herzustellende Wohneinheit im „Neu Engeldorfer Hof“ erwerben. Bei der Erstellung und Gestaltung dieses Vertrages sind zwingend die käuferschützenden Vorgaben der MaBV zu beachten, so dass ein umfassender Schutz des Käufers nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen sichergestellt ist.

Im Bauträgervertrag verpflichtet sich die NEHB insbesondere zur schlüsselfertigen und mangelfreien Erstellung des „Neu Engeldorfer Hof“ nach den Vorgaben der Teilungserklärung und einer Baubeschreibung. Weiter sieht der Bauträgervertrag vor dem Hintergrund der Regelungen der MaBV 7 Zahlungsraten vor. Zahlungen werden nach den zwingenden Käuferschutzvorschriften der MaBV danach erst dann vom Käufer geleistet, wenn zuvor die jeweiligen Bauleistungen vor Ort auch tatsächlich ausgeführt worden sind.

Zur Wahrung des einheitlichen Baubeginns und insbesondere der einheitlichen Fertigstellung und Nutzbarkeit des „Neu Engeldorfer Hof“ werden die jeweiligen Bauträgerverträge unter der aufschiebenden Bedingung geschlossen, dass 70 % der Wohneinheiten tatsächlich von der NEHB veräußert werden.

2. Wohnflächenberechnung

Die Wohnflächenberechnung erfolgt auf Grundlage der DIN 277.

3. Investitionskosten

Die Wohneinheiten werden als frei finanziertes Restaurierungsvorhaben abgewickelt.

- a) Der im notariellen Bauträgervertrag vereinbarte Kaufpreis ist für jede Wohneinheit ein Festpreis und umfasst für jede Wohneinheit im Einzelnen die folgenden Einzelkostenpositionen:
 - Die Kosten für die schlüsselfertige Errichtung der Wohneinheit gemäß den Vorgaben der Teilungserklärung und der Baubeschreibung,
 - die anteiligen Bauabwicklungs- und Bauüberwachungskosten,
 - die anteiligen Konzeptions-, Planungs- und Vertriebskosten und
 - die anteiligen Kosten für behördliche Gebühren im Zusammenhang mit der Restaurierung des „Neu Engeldorfer Hof“.
- b) Im Kaufpreis nicht enthalten und vom Käufer zu tragen sind:
 - die Notar- und Gerichtsgebühren sowie Versicherungskosten und sonstigen städtische Gebühren (voraussichtlich derzeit mindestens 1,5 % des Kaufpreises),
 - die Grunderwerbssteuer (derzeit 5 % des Kaufpreises),
 - die Bauzeitinsen,
 - eventuelles Damnum/ Disagio,
 - eventuelle Maklercourtage,
 - Mehrkosten aufgrund von Sonderwünschen des Käufers.
- c) Innenprovision:
Die NEHB weist hiermit ausdrücklich darauf hin, dass sie dem Vertriebskoordinator eine Innenprovision in marktüblicher Höhe für den Vertrieb des „Neu Engeldorfer Hof“ gewährt.

4. Haftung

Sämtliche Angaben, Darstellungen und Berechnungen in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe überprüft.

Sämtliche Angaben, Darstellungen und Berechnungen in diesem Prospekt entsprechen dem Stand des Projekts zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe. Für Satz- und/ oder Druckfehler bei Texten und Grundrissen ist eine Haftung vollumfänglich ausgeschlossen.

Unterbeauftragte, die von dem Vertriebskoordinator mit dem Vertrieb von Wohneinheiten im „Neu Engeldorfer Hof“ beauftragt sind gelten nicht als Erfüllungsgehilfen der NEHB. Für derartige Unterbeauftragte übernimmt die NEHB keinerlei Haftung.

Sämtliche Angaben und insbesondere Renditeberechnungen, die von Unterbeauftragten des Vertriebskoordinators gemacht und vorgenommen werden, stehen zum Schutz des jeweiligen Kaufinteressenten unter dem Vorbehalt der Prüfung und möglichen Bestätigung durch den über die genauen Einkommensverhältnisse und sämtliche für die individuelle steuerliche Veranlagung des Kaufinteressenten informierten steuerlichen Berater des Kaufinteressenten.

Unterbeauftragte des Vertriebskoordinators sind nicht befugt, abweichende Angaben vom Inhalt dieses Prospekts zu machen.

Die Haftung der NEHB für die Angaben in diesem Prospekt ist im Übrigen beschränkt auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Die in diesem Prospekt abgebildeten Visualisierungen des „Neu Engeldorfer Hof“ nebst der dort gezeigten Ausstattung zeigen nur beispielhaft die zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe voraussichtlich mögliche bauliche Gestaltung des „Neu Engeldorfer Hof“, die allerdings durch Auflagen insbesondere der Denkmal- oder Baubehörden noch Änderungen erfahren kann und nicht zwingend umgesetzt werden wird. Die in den Visualisierungen gezeigten Ausstattungen zeigen ggf. auch über die von der NEHB nach der Baubeschreibung geschuldeten Ausstattungsmerkmale hinausgehende und von dem Kaufpreis nicht abgedeckte, sondern zusätzlich zu vergütende Sonderwunscheleistungen. In diesem Prospekt etwa abgebildetes Mobiliar gehört vorbehaltlich einer im Einzelfall im Rahmen des Bauträgervertrages ausdrücklich getroffenen abweichenden Vereinbarung nicht zu dem von der NEHB geschuldeten Leistungsumfang. Farbige Darstellungen in diesem Prospekt sind unverbindlich für die tatsächliche Bauausführung.

Letztlich allein maßgeblich für den Kauf einer Wohneinheit ist der jeweilige Bauträgervertrag, der dem Käufer nach den zwingenden gesetzlichen Vorgaben des Beurkundungsgesetzes zwei Wochen vor der Beurkundung zur Prüfung zur Verfügung gestellt werden soll, sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Teil eines jeden Bauträgervertrages ist außerdem die Planung der jeweiligen Wohneinheit nebst Grundrissen. Auf die zugrundeliegende Teilungserklärung sowie die Baubeschreibung wird zur Vereinfachung des notariellen Beurkundungsvorgangs in einer sog. Bezugskunde Bezug genommen.

Initiator + Bauträger

Neu Engeldorfer Hof
Bauträger GmbH
Sechtemerstrasse 5
50968 Köln

Vertriebskoordination

iwert Immobilien GmbH & Co. KG
Marconistr. 2
50769 Köln
Tel. +49.221.70911.503
info@iwert-immobilien.de
www.iwert-immobilien.de

Vertriebspartner

Die iwert Immobilien GmbH & Co. KG hat ausgesuchte und erfahrene Vertriebspartner mit dem Vertrieb des Denkmalschutzobjektes beauftragt.

Architekt

Gassen und Wasser Architekten GmbH
Bergisch Gladbacher Str. 969
D-51069 Köln
Tel. +49.221.9693570
architekten@gassen-wasser.de
www.gassen-wasser.de

Strategische Beratung, Contentmanagement und Marketing

creativ wert – Vision + Emotion
Bernd Krükel
Marconistr. 2
50769 Köln
Tel. +49.221.70911.508
info@creativwert.de

Die Künstlerin

Janni Janda
www.janni-janda.de

Konzeption, Gestaltung und Umsetzung

redhead solutions
Susanne Hertzner
Max-Planck-Str. 22 a
50858 Köln
Tel. +49.2234.96467.50
info@redhead-solutions.de
www.redhead-solutions.de

Kontakt

Impressum

Prospektherausgeber

Neu Engeldorfer Hof
Bauträger GmbH
Sechtemerstrasse 5
50968 Köln

Farbige Darstellungen im Prospekt bestehen nur aus grafischen Gründen und sind unverbindlich für die Bauausführung. Die Haftung und die Richtigkeit dieser Angaben oder die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die verwendeten Fotos und Illustrationen stellen Beispiele dar, die in diesem Objekt noch nicht vorhanden sind, sondern so oder ähnlich realisiert werden sollen. Der Leistungsumfang wird einzig durch die notarielle Baubeschreibung und die geschlossenen Bauträgerverträge bestimmt und nicht durch die werblichen Aussagen des Prospekts.

Bildnachweise: mauricecoxfotografie, Hennes Lenz, Ralf Klinkhammer, Werner Titz, Susanne Hertzner, FRÜH Gastronomie, iwert Immobilien GmbH & Co. KG, Shutterstock, wikimedia commons

Wirtschaftsdaten: IHK Köln + Stadt Köln, Stand 2013

